

CONTRACT
de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Părțile contractante

A. Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale S.C. GAZ VEST S.A., cu sediul social în localitatea Arad, str. Prunului, nr. 129, jud. Arad, cod poștal 310214, tel. 0257/348404, fax. 0257/348410, e-mail: office@gazvest.com, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J02/302/2000, cod unic de înregistrare RO13061000, cont bancar nr. RO94BACX000000413837000, deschis la Banca UniCredit, titular al Licenței nr. 1861 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semnării prezentului contract prin, în calitate de, denumit în continuare OSD, și

B. Asociația de locatari/proprietari din, înregistrată la cu nr.
., cod fiscal, cod poștal, telefon, cont bancar nr.
., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de
., denumită în continuare solicitant, sau

Societatea, cu sediul în, str. nr.
., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon
., fax., cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare solicitant, sau

Unitatea administrativ - teritorială (municipiul/orașul/comuna)/Asocierea de dezvoltare intercomunitară, cu sediul în, str.
. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la
. cu nr., cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală, telefon
., fax., cont bancar nr., deschis la Banca.
., reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare solicitant, sau

Grupul de persoane fizice sau juridice din localitatea, aparținătoare comunei/orașului/municipiului, județul, reprezentat prin mandat de
., în calitate de, e-mail, telefon.
. etc., denumit în continuare solicitant, au convenit încheierea prezentului contract.

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1. - (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) în vederea:

alimentării cu gaze naturale a locului/locurilor de consum situat/situate pe str.
. nr., bl., sc., et., ap., localitatea.
., aparținătoare comunei/orașului., județul. prevăzută în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale (ATR) nr. din data de

(2) Activitățile prestate de OSD pentru realizarea instalației de racordare din ATR, prevăzut la alin. (1), sunt cele cuprinse în etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv:

a) OSD, în baza deținerii Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, realizează:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente cererii de racordare la SD;
- verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, prin intermediul verificatorului de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru sisteme de distribuție a gazelor naturale, tip atestat VGd, în conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare (Lege);
- urmărirea lucrărilor privind execuția instalației de racordare;
- recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare;

Art. 2. - (1) Instalația de racordare este obiectiv al sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile/acordurile emise de organismele abilitate/autoritățile competente se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent locului de consum al viitorului client final casnic sau noncasnic, se achiziționează și se montează de OSD.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 3. - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele începând cu data returnării la OSD.

Art. 4. - (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de , stabilită în conformitate cu termenii totale prevăzute în Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022, denumit în continuare Regulament.

(2) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

Art. 5. - Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Art. 6. - (1) Contractul nu include costurile cu proiectarea și execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, prevăzută în ATR.

(2) Costurile activităților prevăzute la alin. (1) sunt precizate în contractul de cofinanțare încheiat între solicitant și OSD.

Art. 7. Despăgubirea sumei finanțate de solicitant nu se aplică în cazul:

- a) solicitantului, viitor client final noncasnic;
- b) dezvoltatorului ansamblului rezidențial;
- c) concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unității administrative - teritoriale și/sau asocierii acestora, care solicită racordarea la un SD existent pentru înființarea sistemului/sistemelor de distribuție a gazelor naturale sau înființarea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020 privind unele măsuri pentru instituirea Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020, sau pentru

dezvoltarea unui SD în localitățile care au fost incluse în actele adiționale la contractele de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiate conform art. 104 alin. (6) din Lege;

d) unității administrativ - teritoriale și/sau asocierii acestora, precum și asociației de dezvoltare intercomunitară care solicită:

(i) racordarea la SD a unor obiective/conducte de distribuție a gazelor naturale noi, ce fac parte din proiecte de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemului de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 2 lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 104 alin. (21) din Lege;

(ii) extinderea rețelelor de distribuție inteligentă a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 128/2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 214/2020;

e) solicitantului, pentru instalația de racordare necesară racordării unei magistrale directe.

CAPITOLUL III

Termenele de recepție și de punere în funcțiune a instalației de racordare

Art. 9. - Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. din data de. se realizează de:

- OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, prin intermediul OSD

Art. 10. - Termenul de recepție a instalației de racordare este de 190 zile, corelat cu prevederile Regulamentului.

Art. 11. - (1) Termenul de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare - măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare - măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (SRM/SR/SM/PRM/PR/PM) este de, corelat cu prevederile Regulamentului.

(2) De regulă, termenul de punere în funcțiune a SRM/SM/PRM/PM coincide cu termenul de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.

Art. 12. - Pentru nerespectarea prevederilor art. 37 alin. (3) din Regulament, solicitantul are obligația de plăți către OSD o penalitate în cuantum de 0.50% din valoarea contractului/zi întârziere; totalul penalităților nu poate depăși valoarea contractului.

CAPITOLUL IV

Valoarea contractului

Art. 13. - (1) Valoarea contractului cuprinde costurile activităților prestate de OSD, prevăzute la art. 1 alin. (2), și este egală cu valoarea estimată a tarifului de racordare la SD, în cuantum de, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, în situația în care solicitantul alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de către:

- OEP și/sau OEE selectați/selectat de solicitant, prin intermediul OSD;

(2) În situația în care solicitantul, viitor client final casnic, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, alții decât OSD, solicitantul achită:

- către OSD valoarea componentelor tarifului de racordare la SD

(3) În situația în care solicitantul, viitor client final noncasnic, alege ca activitățile de proiectare și execuție a instalației de racordare să fie realizate de OEP și/sau OEE selectați/selectat de acesta, prin intermediul OSD, OSD achită către OEP și/sau OEE valoarea componentelor tarifului de racordare la SD aferente activităților prestate de aceștia, prevăzute în solicitarea de selectare, în termen de maximum 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 14. - (1) Tariful de racordare la SD estimat este calculat de OSD conform prevederilor metodologice referitoare la calculul tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE.

(2) Solicitantul, viitor client final noncasnic, prin solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr. /, comunică către OSD următoarele:

- a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente se realizează de
- b) proiectarea instalației de racordare se realizează de
- c) execuția instalației de racordare se realizează de

(3) Tariful de racordare la SD estimat, prevăzut la alin. (1), în corelare cu prevederile alin. (2), cuprinde următoarele componente:

Componenta	Descriere	lei fără TVA	lei cu TVA
T(D)	Componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor pentru dobândirea certificatului de urbanism, a avizelor și a acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare, aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;		
T(P)	Componenta tarifului de racordare la SD/ST aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare		
T(V)	Componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din Lege aceasta fiind stabilită de OSD;		
T(E)	Componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare aceasta fiind stabilită de OSD sau comunicată de solicitant;		
T(U)	Componenta tarifului de racordare la SD aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția și de punerea în funcțiune a instalației de racordare acesta fiind stabilită de OSD.		
TOTAL			

- (4) Instalația de racordare prevăzută în ATR este finanțată de **solicitant**.

CAPITOLUL V

Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 15. - OSD are obligația:

- a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a);
- b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) să recepționeze și să pună în funcțiune instalația de racordare;
- d) să pună în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale în termen de 5 sau 10 zile lucrătoare de la data solicitării transmise OSD de către executantul lucrării, în funcție de debitul de gaze naturale ce urmează a fi înregistrat de aparatul/echipamentul de măsurare aferent locului de consum, conform prevederilor art. 25 alin. (1) lit. a) din Procedura privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 156/2020;
- e) să regularizeze tariful de racordare la SD, în urma primirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării;

Art. 16. - OSD are dreptul:

- a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să încaseze de la solicitantul, viitor client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc.:
 1. tariful de racordare la SD;
 2. valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;
- c) să preia în proprietate/patrimoniu activele rezultate ca urmare a realizării instalației de racordare, de la data punerii în funcțiune a acestora, prin efectul legii.

CAPITOLUL VI

Obligațiile și drepturile solicitantului

Art. 17. - (1) Solicitantul are, în principal, următoarele obligații viitorul client final noncasnic/dezvoltatorul ansamblului rezidențial/concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale/UAT/solicitantul instalației de racordare necesare racordării unei magistrale directe etc. să achite către OSD tariful de racordare la SD și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor instalației de racordare, în situația în care aceasta există;

(2) Solicitantul, viitor client final noncasnic, are obligația să realizeze proiectarea, execuția și recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE pentru proiectarea și/sau execuția instalației de utilizare a gazelor naturale, de regulă, în termen de maximum:

- a) 30 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

b) 90 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

(3) Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția OSD documentele justificative privind costurile finale ale instalației de racordare, evidențiate în mod distinct pentru toate componentele aferente acesteia, cu maximum 5 zile înainte de data programării punerii în funcțiune a racordului.

(4) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a pune la dispoziția OSD autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, la momentul returnării contractului de racordare semnat.

Art. 18. - Solicitantul are dreptul:

- a) să fie racordat la SD;
- b) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de racordare în termenele prevăzute în Regulament;
- c) să îi fie pusă în funcțiune de OSD instalația de utilizare a gazelor naturale aferentă locului de consum al solicitantului;

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art. 19. - În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere, respectiv fără ca OSD să aibă obligația de a plăti daune - interese către solicitant.

Art. 20. - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4;
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen dezile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) în cazul nerespectării obligației de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial a prevederilor art. 17 alin. (4);
- d) în cazul nerespectării de către solicitant a prevederilor art. 17 alin. (1);
- f) la solicitarea OSD, în situația în care, ulterior încheierii contractului, sunt modificări de natură tehnică la nivelul SD sau al imobilului, care conduc la modificarea soluției tehnice de racordare la SD, iar solicitantul nu depune la OSD documentele aferente.

(2) În situația în care solicitantul solicită încetarea contractului de racordare, OSD are dreptul de a solicita și primi din partea solicitantului contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului.

CAPITOLUL VIII

Notificări

Art. 21. - (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările prevăzute la alin. (1) se transmit în scris, prin varianta aleasă de solicitant în cererea de racordare, în situația în care părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor sau în situația în care prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

Art. 22. - (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră sunt certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

CAPITOLUL X

Soluționarea litigiilor

Art. 23. - (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile sunt depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XI

Anexe

Art. 24. - Următoarele documente sunt anexate, în principal, la prezentul contract:

- a) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de ;
- b) schița cu soluția tehnică de racordare la SD;
- c) solicitarea de selectare înregistrată la OSD cu nr etc.

CAPITOLUL XII

Clauze finale

Art. 25. - Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 26. - Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 27. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi,//..... , în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 28. - Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 29. - Regulile specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale sunt prevăzute în anexa care face parte integrală din prezentul contract.

1 OEP - operatorul economic autorizat ANRE pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

2 OEE - operatorul economic autorizat ANRE pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de

producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune sau pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de înaltă presiune, după caz.

ANEXĂ la contractul de racordare la sistemul de distribuția a gazelor naturale

REGULI SPECIFICE pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor rezidențiale

- 1) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial adresează OSD o cerere pentru racordarea la SD a viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici, prezentând date referitoare la debitul și presiunea gazelor naturale necesare alimentării cu gaze naturale pentru fiecare imobil/construcție.
- 2) Racordul la SD destinat alimentării cu gaze naturale a locului de consum al viitorului/viitorilor client/clienti final/finali casnic/casnici/noncasnic/noncasnici face legătura dintre conducta de distribuție a gazelor naturale, amplasată pe drumul/aleea de acces privată, și un post de reglare - măsurare/post de reglare a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile art. 100 pct. 76 din Lege.
- 3) Echipamentele de măsurare a gazelor naturale individuale sunt achiziționate și montate de OSD; montarea acestora se realizează în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018 (Norme tehnice).
- 4) Obiectivele/conductele de distribuție a gazelor naturale necesare realizării racordării la SD, respectiv instalațiile de racordare ale viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici amplasate în interiorul ansamblului rezidențial se finanțează de către dezvoltatorul ansamblului rezidențial și se realizează cu respectarea prevederilor Normelor tehnice.
- 5) Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul ansamblului rezidențial trebuie să depună la OSD, în copie, și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.
- 6) Pentru realizarea lucrărilor necesare racordării la SD a viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici din ansamblu, dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a încheia un contract de prestări servicii cu OEP și/sau OEE.
- 7) OSD preia în proprietate, cu justă despăgubire în limita eficienței economice în condițiile legii, obiectivul/conducta de distribuție a gazelor naturale necesar/necesară realizării racordării la SD, precum și instalațiile de racordare din cadrul ansamblului rezidențial, numai după ce numărul total al instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ale viitorilor clienți finali casnici și/sau noncasnici, puse în funcțiune, reprezintă cel puțin 80% din numărul total al instalațiilor de utilizare din ansamblu.
- 8) Dezvoltatorul ansamblului rezidențial nu poate transfera către viitorii clienți finali casnici și/sau noncasnici costurile cu racordarea la SD, aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile pct. 7.

OSD

Director general

.....
.....

Serviciul Tehnic-Avizări

.....
.....

SOLICITANT

Nume:

Prenume:

.....